



## **Gemeinde Werdum**

Staatlich anerkannter Luftkurort  
Landkreis Wittmund  
26427 Werdum, Edenserlooger Str. 21  
Tel. 04974/380  
Email: [gemeinde@werdum.de](mailto:gemeinde@werdum.de)

13.09.2025

**An die  
Mitglieder des Rates der Gemeinde Werdum**

*Sehr geehrte Damen und Herren,  
hiermit lade ich ein zu einer öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des Rates der Gemeinde  
Werdum zu*

**Montag, den 22. September 2025 um 19.00 Uhr**

**im Sitzungsraum Dörphuus, Raiffeisenplatz 1 in Werdum**

### **Tagesordnung**

**- Öffentlicher Teil -**

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
4. **Einwohnerfragestunde**
5. **Berichterstattung**
6. **Bebauungsplan Nr. 17 „Sonstiges Sondergebiet Touristisches Wohnen östlich der Buttfordder Straße“ der Gemeinde Werdum mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
  - **Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**
  - **Satzungsbeschluss**
  - **Herbeiführung der Rechtskraft**
7. **Bebauungsplan Nr. 14 „Baugebiet hinter der Feuerwehr“ der Gemeinde Werdum im ergänzenden Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB)**
  - **Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen und öffentlichen Auslegung sowie der wiederholten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**
  - **Satzungsbeschluss**
  - **Herbeiführung der Rechtskraft**
8. **Über- und außerplanmäßig Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2024**
9. **Anfragen und Anregungen**

Mit freundlichen Grüßen  
(Weiler-Rodenbäck)  
Bürgermeister